

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ T.P HÀ NỘI  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN SÓC SƠN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 692/TB-CCTHADS

Sóc Sơn, ngày 20 tháng 4 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về tổ chức đấu giá và việc đấu giá tài sản**

Căn cứ Khoản 2, Khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 62/2022/QĐST-DS, ngày 15 tháng 8 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 63/QĐ-CCTHADS, ngày 11 tháng 11 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội.

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 17/QĐ-CCTHADS, ngày 20 tháng 02 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội.

Căn cứ kết quả thẩm định giá tài sản theo Chứng thư thẩm định giá số H.037/23/SaigonPA/HS, ngày 03 tháng 4 năm 2023 của Công ty TNHH thẩm định giá Sài Gòn – Chi nhánh Hà Nội.

Căn cứ Thông báo về kết quả thẩm định giá tài sản và quyền thỏa thuận lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản số 608/TB-CCTHADS, ngày 03 tháng 4 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Thông báo số 650/TB-CCTHADS ngày 11/4/2023 về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sóc Sơn

Xét thấy đương sự không có thỏa thuận về tổ chức bán đấu giá,

**Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sóc Sơn - thành phố Hà Nội,**

Thông báo cho:

- *Người được thi hành án:* Ngân hàng TMCP Quốc Tế Việt Nam, địa chỉ: Tầng 1 và 2, tòa nhà Sailing Tower số 111A Pasteus, phường Bến Nghé, quận 1, thành phố Hồ Chí Minh;

- *Người phải thi hành án:* Ông Nguyễn Văn Chiếu sinh năm 1975, bà Lưu Thị Giang sinh năm 1976 cùng trú tại: Thôn Liên Xuân, xã Nam Sơn, huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội biết.

Các nội dung sau: Chấp hành viên Chi cục THADS huyện Sóc Sơn đã lựa chọn tổ chức bán đấu giá là: Công ty đấu giá hợp danh Thành Hưng, địa chỉ: Số 20, ngõ 1 phố Quan Nhân, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội để ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá khối tài sản bị kê biên để đảm bảo thi hành án là: Quyền sử dụng diện tích thực tế 1.209 m<sup>2</sup> đất (bao gồm 600 m<sup>2</sup> đất ở và 609 m<sup>2</sup> đất vườn và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 09a, tờ bản đồ số 16, địa chỉ: Thôn Liên Xuân, xã Nam Sơn, huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội. theo

giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BD 474614, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CH00113/QĐ 4096 do UBND huyện Sóc Sơn cấp ngày 18/7/2011 cho ông Nguyễn Văn Chiếu.

Thực hiện Hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản số 1904.01/2023/HĐĐG-DGTH, ngày 19/4/2023 giữa Chi cục THADS huyện Sóc Sơn và Công ty đấu giá hợp danh Thành Hưng, Công ty đấu giá hợp danh Thành Hưng có kế hoạch tổ chức phiên bán đấu giá khối tài sản bị kê biên để đảm bảo thi hành án nêu trên như sau:

- *Giá khởi điểm của tài sản:* 2.397.539.000 đồng (Hai tỷ, ba trăm chín bảy triệu, năm trăm ba chín ngàn đồng).

- *Tiền đặt trước:* 470.000.000 đồng/hồ sơ (Bốn trăm bảy mươi triệu đồng/hồ sơ).

- *Thời gian, địa điểm bán hồ sơ; nhận hồ sơ tham gia đấu giá:* Từ ngày 27/4/2023 đến ngày 29/5/2023 tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Thành Hưng, địa chỉ: Số 20, ngõ 1 phố Quan Nhân, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội.

- *Thời gian nộp tiền đặt trước, đăng ký tham gia đấu giá:* Ngày 29/5/2023; Ngày 30/5/2023 và đến 17 giờ 00 phút ngày 31/5/2023.

- *Thời gian đăng ký xem tài sản, xem tài sản và tài liệu liên quan:* Ngày 09/5/2023 và ngày 10/5/2023 tại thửa đất số 9a, tờ bản đồ số 16, địa chỉ tại: Thôn Liên Xuân, xã Nam Sơn, huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội.

- *Điều kiện, cách thức, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá:* Mọi cá nhân, tổ chức không thuộc trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4, Điều 38 Luật đấu giá năm 2016.

- *Thời gian và địa điểm đấu giá:* Vào hồi 14 h 00 phút, ngày 01/6/2023, tại: Trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội, địa chỉ: Thôn Lương Châu, xã Tiên Dược, huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội.

Trước thời điểm Công ty đấu giá hợp danh Thành Hưng mở cuộc bán đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có quyền nhận lại khối tài sản trên nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc tổ chức cưỡng chế kê biên tài sản, thẩm định giá và bán đấu giá tài sản cũng như có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. (Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; Nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết).

Vậy thông báo để người được thi hành án, người phải thi hành án và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan được biết./.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- Viện KSND huyện Sóc Sơn;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Đàm Đình Công**